Studently Toulouse Saint-Cyprien

36 BOULEVARD JEAN BRUNHES - 31300 TOULOUSE

studently

PRIX À PARTIR DE*
105 000 €
HT

NOMBRE DE LOTS
129

ACTABILITÉ PRÉVISIONNELLE
2024
4ÈME TRIMESTRE

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE
2026
2ÈME TRIMESTRE

La situation

UNIVERSITÉS & GRANDES ÉCOLES

- **ICAM** *(1000 étudiants)*
  à 1 km
- **Ecole Vidal** *(740 étudiants)* et **Lycée des Arènes** *(760 étudiants)*
  à 1,2 km
- **ESIMODE - École Internationale de la mode** *(150 étudiants)*
  à 1,5 km
- **Lycée des Métiers de l'Hôtellerie et du Tourisme** *(800 étudiants)*
  à 1,7 km
- **Toulouse Business School** et **École d'Ingénieurs de Purpan** *(1600 étudiants)*
  à 2 km
- **Lycée Polyvalent Déodat de Séverac** *(1600 étudiants)*
  à 2,2 km
- **Université Toulouse Capitole** *(20 000 étudiants)* et **Institut Supérieur du Professorat et de l'Education** *(3500 étudiants)*
  à 2,5 km
- **ENSEEIGHT** *(1800 étudiants)*
  à 4 km
- **Université Toulouse Jean-Jaurès** *(30 500 étudiants)*
  à 4,2 km

COMMERCES DE PROXIMITÉ

- **Casino Shop**
  à côté
- **Magasin d'alimentation bio**
  à 110 m
- **Carrefour Express**
  à 600 m

TRANSPORTS & ACCÈS

- **Arrêt de bus** *(ligne 66)*
  devant la résidence
- **Station VélôToulouse**
  à 110 m
- **Arrêt de métro ligne A** *(Patte d'Oie)*
  à 750 m
- **Arrêt de tramway** *(Arènes)*
  à 1,1 km
- **Gare SNCF Toulouse-Matabiau**
  à 4,7 km
- **Aéroport Toulouse-Blagnac**
  à 6,7 km

AUTRES SERVICES & LOISIRS

- **Parc**
  derrière la résidence
- **Pizzeria**
  à 100 m
- **Pharmacie et cabinet médical**
  à 130 m
- **Stade**
  à 350 m
- **Restaurant**
  à 500 m
- **Théâtre Garonne**
  à 550 m
- **Musée Les Abattoirs et jardin Raymond VI**
  à 850 m
- **Zénith Toulouse Métropole**
  à 1,2 km
- **Hôpital La Grave et les Halles de la Cartoucherie**
  à 1,5 km
- **Prairie des Filtres**
  à 1,8 km
- **Place Saint Pierre**
  à 2 km
- **Place du Capitole et Hippodrome de Toulouse**
  à 2,5 km

La résidence

129 lots
- **76 T1 (unité S) dont 4 en coliving (unité M)**
- **41 T1 bis (unité S+)**
- **11 T2 (unité S2)**
- **1 T2 bis (unité S2+)**

1 bâtiment

4 étages

- **Régisseur logé sur place**
- **Places aériennes et parking sous-sol**
- **Aires de vélos**
- **Résidence clôturée et sécurisée**

Résidence connectée
- boîtes à colis connectées
- écrans digitaux avec informations pratiques
- laverie connectée
- hall d'entrée sécurisé et sous vidéo surveillance

Prestations communes
- accueil
- espace détente
- coworking
- espace game
- cuisine collaborative
- épicerie
- salle de fitness
- espace vert commun avec table de ping-pong, boulodrome, potagers partagés

Des espaces communs chaleureux

Les chiffres

Le marché de la résidence étudiante à Toulouse

+ de 130 000 étudiants*

En France, en moyenne
68% des étudiants
quittent le domicile familial pour leurs études

28 résidences étudiantes
+ de 4000 lots**

studently
TOULOUSE SAINT-CYPRIEN
129 lots

** Source : www.ladepeche.fr*
*** Recensé en septembre 2023 et potentielement non exhaustif*

	PRIX À PARTIR DE*
T1 16 m²	105 000 € HT
T1 BIS 28 m²	159 000 € HT

	PRIX À PARTIR DE*
T2 27,5 m²	165 000 € HT
T2 BIS 32 m²	175 000 € HT

Rentabilité* 3,8%

*HORS MOBILIER

PROMOTION