Serenly La Rochelle

34-40 RUE DES SAUNIERS - 17000 LA ROCHELLE

NF HABITAT · RÉSIDENCE SENIORS · AMORTISSEMENT LMNP · SERVICES À LA CARTE · HS2 HAUTE SÉCURITÉ SANTÉ

À PARTIR DE
179 000 €
HT / HORS MOBILIER

NOMBRE D'APPARTEMENTS
70
T2, T2 BIS ET T3

ACTABILITÉ PRÉVISIONNELLE
2025
3ÈME TRIMESTRE

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE
2027
2ÈME TRIMESTRE

COMMERCES DE PROXIMITÉ

- **Picard**
  à 450 m
- **Boulangerie**
  à 600 m
- **Marché Central**
  à 900 m
- **Carrefour City**
  à 1 km
- **Intermarché**
  à 3,3 km

TRANSPORTS & ACCÈS

- **Piste cyclable - Canal du Rompsay**
  à 80 m
- **Station de vélos en libre-service**
  à 300 m
- **Arrêt de bus** *(ligne 07)*
  à 400 m
- **Arrêt de bus** *(ligne 540)*
  à 600 m
- **Arrêt de bus** *(lignes 17-18-19-20)*
  à 700 m
- **Gare TGV - La Rochelle**
  à 900 m
- **Aéroport**
  à 8 km

AUTRES SERVICES & LOISIRS

- **Café-théâtre & concert**
  à 350 m
- **Banque**
  à 500 m
- **Restaurant**
  à 600 m
- **Pharmacie, cabinet médial et hôpital St Louis**
  à 650 m
- **Aquarium**
  à 1,2 km
- **Centre-ville historique**
  à 1,4 km
- **Vieux-Port et bassin des Chalutiers**
  à 1,5 km
- **Parc des Expositions**
  à 1,7 km
- **Les Francofolies**
  à 2 km
- **Musée maritime**
  à 2,3 km
- **Cinéma**
  à 2,5 km
- **Plage des Minimes**
  à 5 km

La résidence

70 lots
62 T2
4 T2 BIS
4 T3

2
bâtiments

2&4
étages

Prestations communes
- Espace détente
- Cuisine collaborative
- Salle de fitness
- Espace bien-être
- Terrasse extérieure
- Boulodrome
- Potagers partagés

Nombreux services
- Animateur logé sur place
- Accompagnement des résidents et accueil des familles
- Épicerie
- Espace télémédecine
- Boîtes à colis connectées
- Animations et activités proposées

Ascenseur

Des espaces communs chaleureux

Les chiffres

TYPO/SURFACES MOYENNES

62 T2 **39,68 m²**	à partir de* **179 000 € HT**	Loyer annuel moyen* **7 873 € HT**
4 T2 BIS **49,03 m²**	à partir de* **215 000 € HT**	Loyer annuel moyen* **8 738 € HT**
4 T3 **57,08 m²**	à partir de* **225 000 € HT**	Loyer annuel moyen* **9 455 € HT**

Rentabilité* **4%**

*HT-HORS MOBILIER

PROMOTION

LES ESSENTIELS
SERENLY LA ROCHELLE