COUR DUPLEIX

1 RUE NOIRE - 86100 CHÂTELLERAULT

Dispositif DENORMANDIE

À PARTIR DE
119 900 €*

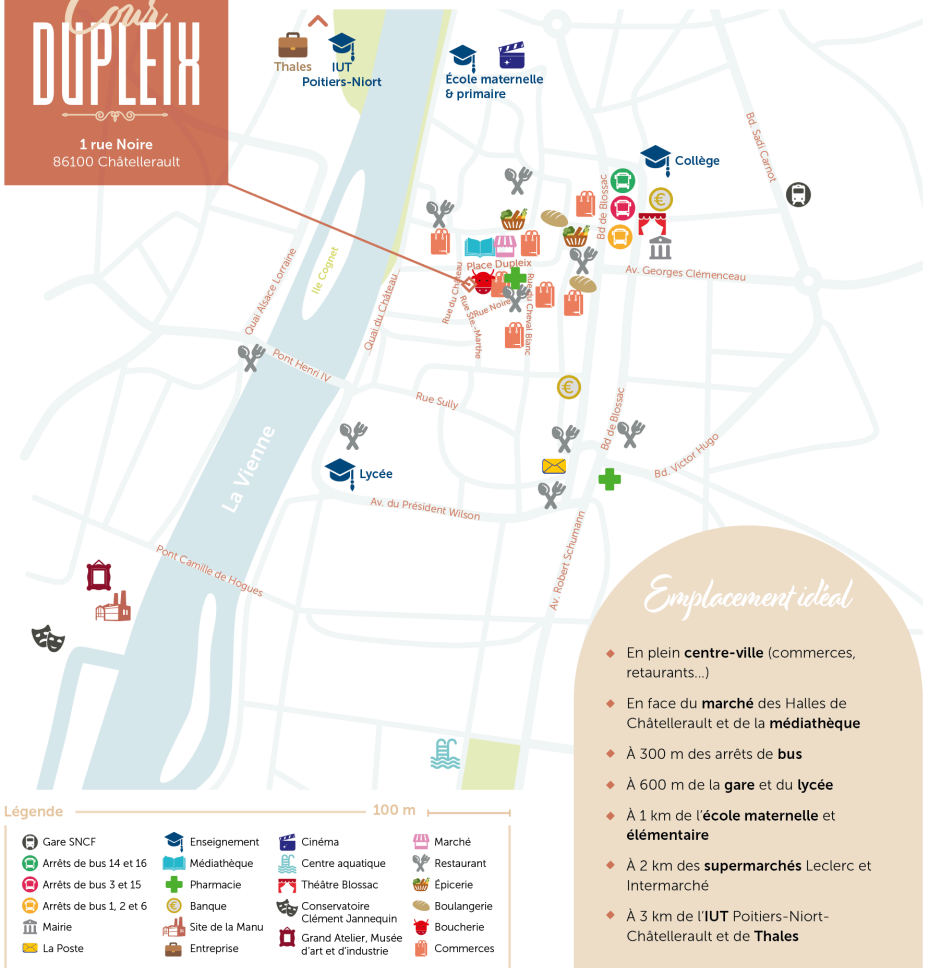
NOMBRE DE LOGEMENTS
39
DU T1 AU T3

ACTABILITÉ PRÉVISIONNELLE
2025
4ÈME TRIMESTRE

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE
2027
4ÈME TRIMESTRE

La situation

Cour DUPLEIX
1 rue Noire
86100 Châtellerault



Emplacement idéal

- En plein **centre-ville** (commerces, retaurants...)
- En face du **marché** des Halles de Châtellerault et de la **médiathèque**
- À 300 m des arrêts de **bus**
- À 600 m de la **gare** et du **lycée**
- À 1 km de l'**école maternelle** et **élémentaire**
- À 2 km des **supermarchés** Leclerc et Intermarché
- À 3 km de l'**IUT** Poitiers-Niort-Châtellerault et de **Thales**

La résidence

39
appartements restaurés
9 T1, 24 T2 et 6 T3 répartis dans
4 bâtiments en R+1 et R+3

1
commerce au pied de
l'immeuble Place Dupleix

Les logements

À L'INTÉRIEUR

- peinture lisse couleur blanche sur les murs et plafonds

Chambres

- placard aménagé avec penderie et étagères

Salles de bains / Salles d'eau

- faïence toute hauteur (au droit de la baignoire et/ou douche)
- robinet mitigeur
- cuisine équipée et meublée selon les typologies
- parquet bois massif conservé et/ou sol stratifié (pièce de vie, chambre et dégagement)
- carrelage antidérapant grès cérame 45x45 cm et/ou sol souple PVC (cuisine et pièce humide)
- radiateur et chauffe-eau électrique

À L'EXTÉRIEUR

- volets et menuiseries en bois
- double vitrage à isolation thermique et acoustique renforcée
- contrôle d'accès avec système intratone, platine aux entrées de la résidence

Les prix

NOMBRE / TYPO / SURFACE MOYENNE	A PARTIR DE (*)	LOYER MOYEN HORS CHARGES
9 **T1** 23,90 m²	**119 900 €**	**312 €**
24 **T2** 38,40 m²	**159 900 €**	**461 €**
6 **T3** 61,96 m²	**204 900 €**	**645 €**

*PRIX IMMOBILIER